



gwsbg aktuell



gwsbg

gut und sicher
wohnen

Jubiläumsausgabe



Mieterzeitung der Gemeinnützigen Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft eG

Ausgabe 4 / 2021

75 Jahre Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft eG

Liebe Genossenschaft Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser, unsere Genossenschaft feiert am 30. August 2021 ihr 75-jähriges Jubiläum.

Gegründet wurde die Genossenschaft am 30. August 1946 mit dem Ziel, durch den Bau von Mietwohnungen, die nach dem zweiten Weltkrieg entstandene Wohnungsnot zu beheben.

Der erste gewählte Aufsichtsratsvorsitzende war der spätere hessische Innenminister Heinrich Schneider. Durch die Initiative einiger Mitglieder wurden in einem Steinbruch in Ockershausen Steine für die ersten geplanten Häuser in Cappel gebrochen. Es wurden die Fundamente ausgehoben und die Keller- außenwände gemauert. Fehlende Geldmittel, fehlendes Material und die Währungsreform brachten jedoch alles zum Erliegen. In einer außerordentlichen Mitgliederversammlung am 14. August 1948 wurde der gesamte Vorstand und Aufsichtsrat neu gewählt und die Bautätigkeit anschließend wieder aufgenommen.

Im Jahr 1949 konnten die ersten vier Wohnungen in Cappel, Umgehungsstraße 12 (genannt „Haus A“) bezogen werden. Danach folgten 12 Wohneinheiten in Cappel in der Simmestraße 2 und 4.

Der erste Angestellte der Genossenschaft war Herr Fritz Heberling. Dem langjährigen geschäftsführenden Vorstandsmitglied Willi Böhm (1953 - 1976) ist es zu verdanken, dass die Genossenschaft seit dieser Zeit einen ständigen Aufschwung erlebte.

In den fünfziger und sechziger Jahren wurden von der Genossenschaft jährlich bis zu 24 neue Wohneinheiten errichtet. Dies war der Beginn unserer Genossenschaft, die bis zum heutigen Tag 445 Wohneinheiten, sowie 77 Garagen, drei Stellplätze, eine Büroeinheit und zwei eigengenutzte Garagen verwaltet und besitzt.

In den vergangenen 75 Jahren haben sehr viele Menschen in der Genossenschaft und in den einzelnen Wohnungen gelebt. Sie sind dort aufgewachsen und haben einen Großteil ihres Lebens dort verbracht und jeder hat wahrscheinlich seine ganz eigene Geschichte zu erzählen. Wohnraum, welcher auch heute noch einen sehr großen Stellenwert im Leben eines jeden Menschen einnimmt, bedeutet auch einen Teil seines Lebens mit und in der Genossenschaft zu verbringen.

Unsere Genossenschaft lebt von und für ihre Mitglieder und Sie sind ein Teil davon.

In den vergangenen 75 Jahren ist viel passiert, so dass die Genossenschaft gute wie schwierige Zeiten gesehen hat, diese aber immer wieder gemeistert hat und dies bis zum heutigen Tage.

In unserer heutigen Ausgabe möchten wir Ihnen das ein oder andere aus der Vergangenheit berichten. Dinge, die die Genossenschaft und ihre Entwicklung beeinflusst haben und auch in der Zukunft beeinflussen werden.

Es handelt sich hierbei nicht nur um Wohnungen und Häuser, sondern auch um Persönlichkeiten, die einen Großteil der Genossenschaft mitgestaltet haben und für die wir bis zum heutigen Tage dankbar sind, dass diese Menschen ihren unermüdlichen Einsatz und ihr Engagement für einen guten Zweck gegeben haben.

Freuen Sie sich auf die nächsten Seiten und bleiben Sie unserer Genossenschaft treu, da das genossenschaftliche Wohnen auch in Zukunft sicheren, bezahlbaren und guten Wohnraum zur Verfügung stellen und diesen auch weiterhin pflegen wird. In einer Zeit wie dieser wichtiger denn je...

Herzlichste Grüße von Ihrem Vorstand

Heinz Wahlers
Stefan Funk
Christian Meißner



Vordergrund: Simmestraße 2, dahinter Simmestr. 4, links im Bild: Baracke, die abgerissen wurde und Zur Aue 7 errichtet, dahinter links: Umgehungsstr. 12



Abriss der Baracke Zur Aue 1947

Historische Zahlen und Fakten



- 08.05.1945** Befreiung des Deutschen Volkes vom Nationalsozialismus
- 30.08.1946** Gründung der „Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft für den Landkreis Marburg/Lahn“ mit den Vorständen: Herrn Stefan Preetz, Herrn Kreisbaumeister Stephan Weber sowie dem Bürgermeister von Dreihausen Herrn Georg Hagemann
- 05.03.1947** Eintragung beim Registergericht
- 14.08.1948** Willi Böhm wird als Vorstandsmitglied bestellt
- 1949** erste Wohneinheiten in den Häusern Umgehungsstr. 12, Simmestr. 2 + 4 konnten bezogen werden
- 1951** Herr Sepp Knopf und Herr Heinz Lang (Bürgermeister a.D.) wurden in den Vorstand gewählt
- 1953** Willi Böhm übernahm die Leitung der Genossenschaft als geschäftsführendes Vorstandsmitglied
- 09.09.1955** Herr Conrad Hahn (ehem. Bürgermeister von Cappel) wurde Vorstandsmitglied und löste Heinz Lang ab
- 1965** Errichtung Bürogebäude in der Simmestraße, Cappel förderte den Bau mit der Übernahme von 63 Anteilen, der Landkreis zahlte 200 Anteile
- 1976** Ruhestand Willi Böhm, neues Vorstandsmitglied wurde Herr Fenderl, es gab derzeit keinen geschäftsführenden Vorstand
- 1976** Herr Sepp Knopf verstarb, dafür übernahm das langjährige Aufsichtsratsmitglied Herr Wolfgang Martin das Amt des Vorstands
- 1979** waren 435 Wohneinheiten und 66 Garagen gebaut
- 1981** wurde Herr Reinhard Kirch geschäftsführender Vorstand
- 1991** Bau neuer Wohnungen Am Zuckerberg in Zusammenarbeit mit der Wohnstadt
- 1992** Änderung des Namens auf „Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft eG“
- 1993** Hermann Brand wird neues Vorstandsmitglied
- 1994** Heinz Schlapp scheidet als Vorsitzender des Aufsichtsrates aus. Herr Günter Wolf wurde Vorsitzender des Aufsichtsrates
- 1995** Die Genossenschaft zählte 556 Mitglieder, der Kreis Marburg war mit 675 Anteilen beteiligt; die Stadt mit 88 Anteilen
- 2000** Herr Rechtsanwalt Manfred Böhm wird Vorsitzender des Aufsichtsrates bis heute...
- 2009** Herr Reinhard Kirch scheidet als geschäftsführender Vorstand aus
- 28.09.2010** Conrad Hahn scheidet aus dem Vorstand aus
- 01.07.2010** Herr Stefan Funk wird Geschäftsführer der gwsbg
- 2010 - 2022** werden alle Liegenschaften die noch mit Öl heizen, umgebaut und Zentralheizungen eingebaut
- 17.02.2011** Herr Heinz Wahlers wird Vorstandsmitglied
- 26.09.2011** Herr Stefan Funk wird als geschäftsführender Vorstand bestellt
- 2020** Vorstandsmitglied Herr Hermann Brand verstirbt, neues Vorstandsmitglied wird am 10.06.2020 Herr Christian Meißner
- 2020** erster Anbau/Neubau von 6 Wohneinheiten in Marburg-Wehrda, davon 4 barrierefrei

Vor 25 Jahren . . . ein kleiner Teil der Geschichte



Diese Auszüge aus der emotionalen Rede von Willi Böhm anlässlich des 50-jährigen Jubiläums der Genossenschaft 1996 über die Entstehung Cappel's und der Geburtsstunde unserer Genossenschaft möchten wir Ihnen nicht vorenthalten:

„Am 30.08.1946 wurde unsere Genossenschaft gegründet. Über die damaligen Zeitumstände zu berichten, wird bei den Älteren unter uns unselige Erlebnisse wachrufen. Für die Jüngeren unter Ihnen sollen die folgenden Schilderungen Mahnung und Aufforderung sein, es nie wieder zu solch schrecklichen Geschehnissen kommen zu lassen, wie sie das Deutsche Volk vor allen Dingen während und nach dem 2. Weltkrieg erlebt hat.

Mai 1945, es war der Zusammenbruch, das Chaos in Deutschland, aber auch die Befreiung des unseligen Nationalsozialismus. (...)

Wie sah es nun damals in Cappel, wo wir ja zuerst gebaut haben, aus? Schule, Wohnhäuser und Wirtschaftsgebäude waren zerstört oder teilbeschädigt. Jeder nur irgendwie nutz- und verfügbare Wohnraum war mit Evakuierten und Flüchtlingen vollgestopft. Vor dem Dorf dehnte sich nach Marburg hin das große Kriegsgefangenenlager aus.

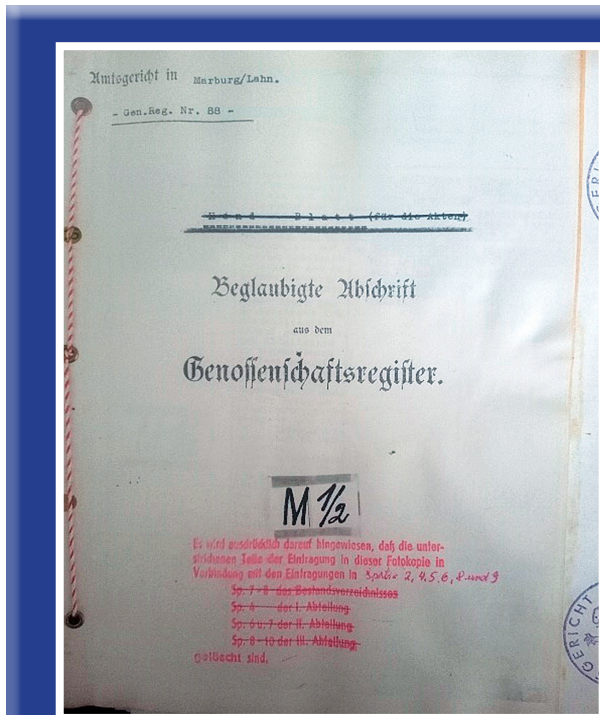


Bau der Raiffeisenstraße 1972

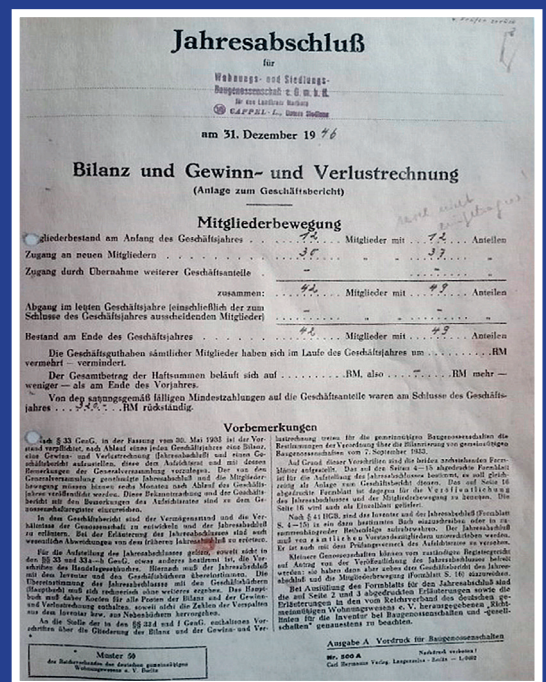
Auch dieses brachte durch Entlassungen der Gemeinde laufend weiteren Zuwachs. Viele entlassene, ehemalige Soldaten, die nicht mehr in ihre Heimat zurückkehren konnten, blieben in Cappel wohnhaft. Die Wohnungsnot war groß. Die Volkszählung von 1946 wies in Cappel bei 2288 Einwohnern 408 Flüchtlinge und Vertriebene auf, was einem Viertel der Gesamtbevölkerung gleichkam.

Schon im Winter 1945 / 1946 fanden sich Männer zusammen, die nach Lösungen suchten, die Wohnungsnot zu lindern.“

Dies war die Geburtsstunde unserer Genossenschaft, die bis heute noch existiert, um Menschen einen guten, sicheren und bezahlbaren Wohnraum zu ermöglichen und zu erhalten.



Eintragung ins Genossenschaftsregister am 05.03.1947



Der erste Jahresabschluss der Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft für den Landkreis Marburg/Lahn

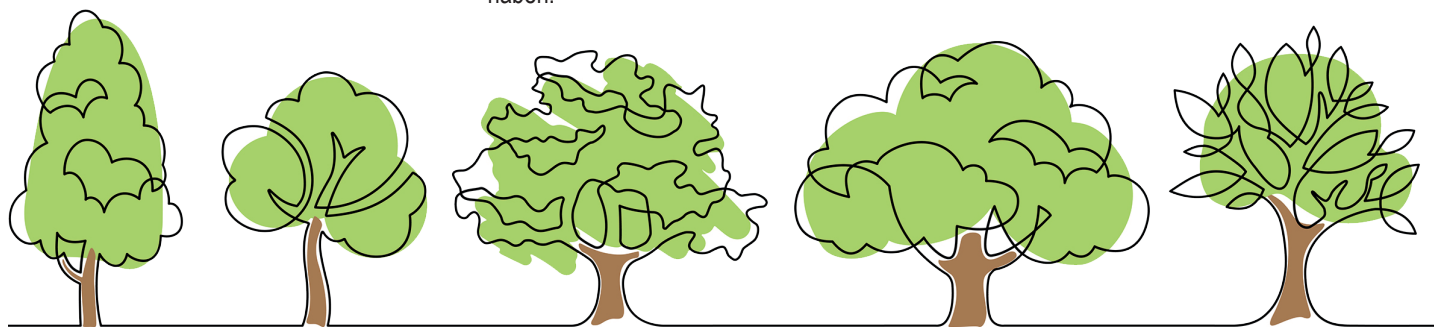
75 Jahre = 75 Bäume! - Baumpflanzaktion

**75 Jahre
Jubiläum**

Leider können die Feierlichkeiten aufgrund der Pandemie derzeit nicht stattfinden. Wir möchten aber dennoch ein Zeichen setzen, soweit es uns in dieser schwierigen Zeit möglich ist.

Wir haben uns entschlossen, für jedes Jahr der Existenz der Genossenschaft in jeder Liegenschaft einen Baum zu pflanzen. Jeder Baum wird eine Widmung bekommen, für Menschen, die in der Geschichte der Genossenschaft einen besonderen Beitrag geleistet haben.

Freuen Sie sich auf Ihren neuen Baum der auch gleichzeitig einen Beitrag zum Klimaschutz leistet.



Mitgliederversammlung 2019 / 2020

Jedes Mitglied hat ein Recht sich selbst einzubringen, Wünsche oder Anregungen zu äußern und sich über die Genossenschaft zu informieren. Es kann Fragen stellen, um zu wissen wie und wofür wir arbeiten. Mit seiner Stimme kann es einen wichtigen Beitrag zur Zukunft der Genossenschaft leisten.

Jede Stimme zählt.

Deshalb möchten wir hiermit alle Mitglieder herzlichst zu unserer diesjährigen Mitgliederversammlung einladen.

**Sie findet am
23.9.2021 im Bürgerhaus Marburg / Cappel
um 18:00 Uhr statt.**

Ein Fahrdienst wird eingerichtet. Bitte melden Sie sich bis spätestens 17.09.2021 telefonisch oder per mail bei uns, wenn Sie eine Fahrgelegenheit benötigen.

Wir freuen uns auf jedes teilnehmende Mitglied. Selbstverständlich findet die Veranstaltung unter Einhaltung aller Hygienevorschriften statt.



Beitritt der Genossenschaft zum Kodex der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft

**- Bezahlbarer Wohnraum
und verantwortungsvolles
Handeln für Menschen und
Umwelt! -**

Getreu diesem Motto ist die Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbau-genossenschaft eG im Jahr 2021 dem Kodex der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft beigetreten.

Wir verpflichten uns mit diesem Beitritt auch in Zukunft, guten und bezahlbaren Wohnraum, auch bei frei finanzierten Wohnungen ohne Wohnberechtigungsschein, zur Verfügung zu stellen und zu erhalten. Der Kodex des VdW steht für ein faires Miteinander und ein verantwortungsbewusstes Handeln.

Gerne informieren wir Sie bei Fragen zum Kodex noch einmal persönlich.

Kommen Sie auf uns zu!



gwsbg
gut und sicher
wohnen

gwsbg aktuell
© 2021

Herausgeber:
Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbau-
genossenschaft eG
Simmestraße 4a,
35043 Marburg
Tel.: 06421 – 9467 0

August 2021

Verantwortlich: Stefan Funk

Redaktion: Sonja Schulz, Stefan Funk

Bildnachweis: Stock, gwsbg