

Grußwort

Liebe Mitgliederinnen, liebe Mitglieder,
liebe Leserinnen, liebe Leser,
wieder neigt sich ein Jahr dem Ende.

Viel ist passiert und Vieles hat unser Leben beeinflusst. Ob es die großen oder kleinen Dinge des Lebens sind. Jeder empfindet eine Sache unterschiedlich, aber die Bedürfnisse des Wohnens sind gleich geblieben.

Wir alle wünschen uns bezahlbaren, guten und sicheren Wohnraum. Dafür sind wir als Genossenschaft da und unser tägliches Arbeiten ist stets im Sinne unserer Mieter und für alle Mitglieder.

Das Jahr 2025 wird auch wieder von vielerlei Herausforderungen sein, aber gemeinsam werden wir es angehen und bewältigen. Lassen Sie uns unsere Zukunft positiv und gemeinschaftlich gestalten und bewältigen und dabei stets das Miteinander nicht aus den Augen verlieren.

Ich wünsche Ihnen, Ihren Familien und Freunden ein wunderschönes und besinnliches Weihnachtsfest im Kreise Ihrer Liebsten und natürlich einen guten Rutsch ins neue Jahr 2025!

Nun aber erst einmal viel Freude beim Lesen unserer Mieterzeitung.

Mit den besten Grüßen

Ihr Stefan Funk, Vorstandsvorsitzender



Es gibt einen Grund zu Feiern!

Spatenstich für unseren Neubau am 02.10.2024

An der Wohra 18 / 20, Kirchhain - Bei der Papiermühle 4, 35274 Kirchhain

Am 02.10.2024 war es endlich soweit!

Nachdem die beiden nicht mehr sanierungsfähigen Gebäude abgerissen wurden, entstehen auf dem weitläufigen Grundstück der Genossenschaft drei neue Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 4 Wohneinheiten.

Wir möchten jedem Bedarf gerecht werden. Deshalb werden sowohl 2 Zimmer-Wohnungen als auch 3 und 4-Zimmerwohnungen entstehen mit Wohnflächen zwischen 60 - 84m².

Die Liegenschaften werden so angeordnet, dass in der Mitte eine kleine parkähnliche

Anlage zum Verweilen und Erholen für die neuen Genossenschaftsmitglieder und Mieter entsteht. Die Wohnungen werden voraussichtlich im 2. Quartal 2026 bezugsfertig sein.

Bewerbungen für eine Wohnung in den neuen Liegenschaften nehmen wir bereits heute gerne entgegen. Bitte nutzen Sie hierfür unser Bewerbungsformular auf der Website und senden Sie uns dieses mit dem Vermerk Neubau und den erforderlichen Unterlagen zu.



Modernisierung Alsfelder Straße 54 / 54 a, Kirchhain

In unserer letzten Mieterzeitung haben wir bereits über unsere geplante und umfassende Modernisierung des Doppelhauses in der Alsfelder Straße 54 und 54 a in Kirchhain berichtet.

Mittlerweile erstrahlt das Doppelhaus in einem neuen Glanz inklusive neuer Balkone.

Die Außenanlage wird derzeit neu gestaltet und wird im Frühjahr 2025 fertig gestellt sein.

Die gesamte Maßnahme hat eine Bauzeit von 1,5 Jahren in Anspruch genommen und wir hoffen, dass unsere Mieter mit dem Ergebnis zufrieden sind und sich wohlfühlen.



Wissenswertes für unsere Mieterinnen und Mieter

Häufig gestellte Fragen und Anliegen unserer Mieterschaft

Alles vorbereitet für die kalte Jahreszeit?



Der Winter ist für viele eine Jahreszeit der Ruhe und Gemütlichkeit, oder aber auch um Zuhause mal richtig Ordnung zu schaffen. Wichtig ist außerdem, nicht nur in den eigenen vier Wänden, sondern auch „draußen“ für Sicherheit zu sorgen. Bei Glätteis und bei lokaler Glättegefahr sollten die Mieter, insbesondere die ganze Hausgemeinschaft, welche nicht von einer Reinigungsfirma betreut wird, unbedingt darauf achten, dass die Gehwege vor dem Haus und der Gehweg zu den Müllgefäßen bereits ab 07:00 Uhr morgens verkehrssicher sein muss.

Zu folgenden Uhrzeiten beginnt und endet die Räum- und Streupflicht:
Werktags von 07:00 Uhr - 20:00 Uhr
Sonn- und Feiertags von 09:00 - 20:00 Uhr

Bitte treffen Sie entsprechende Vorkehrungen mit Ihrer Hausgemeinschaft und nehmen Sie insbesondere Rücksicht auf Ältere und gesundheitlich eingeschränkte Personen, welche vielleicht nicht mehr in der Lage sind, Ihrer Verpflichtung nachzukommen. Hier sollte sich die Hausgemeinschaft absprechen und einspringen.

Sollte Ihnen Streugut fehlen, können Sie sich gerne rechtzeitig in der Geschäftsstelle melden. Wir werden Ihnen Streugut zur Verfügung stellen.

Des Weiteren möchten wir aus gegebenem Anlass nochmals alle Garagenbesitzer darauf aufmerksam machen, dass jeder Mieter für die Reinigung der Garagenzufahrt selbst verantwortlich ist. Dies gilt für das Beseitigen von Laub, aber auch für die Verkehrssicherheit im Winter.

Was haben wir Neues geplant? –

Ausblick 2025

Umfassende Modernisierung der Liegenschaft Königsberger Straße 18, in Wetter

Unsere Baustelle in Wetter hat bereits begonnen. Hier planen wir ein neues Wärmedämmverbundsystem, inklusive Verklinkerung der Fassade und den Einbau einer neuen Heizanlage.

Geplant ist außerdem eine neue zusätzliche Wohneinheit im Dachgeschoss, welche die Liegenschaft optimal ergänzt.

In unserer nächsten Mieterzeitung werden wir Ihnen gerne mehr berichten.



Als Mieter richtig gut versichert



Wer einen Schaden verursacht, muss ihn auch bezahlen. So sieht es das Gesetz vor. Versicherungen sollen uns vor einem möglichen finanziellen Ruin schützen, doch welche sind rund um den Bereich Wohnen wirklich nötig? Und was ist bereits über den Vermieter abgedeckt?

Ein kleines Praxisbeispiel:

Es ist Samstagabend, draußen regnet es. Unsere Mieterin Yvonne Heil* machte es sich in ihre Wohnung gemütlich, zündet einige Kerzen an und vertieft sich in einen spannenden Roman.

Plötzlich klingelt das Telefon. Sie schreckt auf und stößt versehentlich gegen das Tischchen mit den Kerzen. Die Kerzen fallen um und streifen dabei die Nylongardinen, die gleich Feuer fangen.

Im Nu brennt auch das Sofa lichterloh. Am Ende ist die ganze Wohnung schwer beschädigt: Was das Feuer nicht geschafft hat, wurde durch das Löschwasser zerstört.

Eigentlich hätte diesen Schaden die Hausratversicherung bezahlt. Bei einem Jahresbeitrag von nur 65 Euro für ihre 60 Quadratmeter große Wohnung lohnte sich das. Nur: Im letzten Jahr hatte sie gekündigt, um Geld zu sparen. Jahr für Jahr hatte sie zuvor eingezahlt, und nie war etwas passiert. Jetzt war alles zerstört, ihre Ersparnisse würden für die Wiederanschaffung einer neuen Wohnungseinrichtung kaum ausreichen.



Warum empfehlen wir die Hausratversicherung?

Weil alles was in dem Gebrauch und Verbrauch dient versichert ist. Das sogenannte bewegliche Inventar einer Wohnung, also alles, was Sie bei einem Umzug mitnehmen würden, wird bei Blitzschlag, Explosion, Feuer, Einbruchdiebstahl, Raub, Vandalismus, Leitungswasser, Sturm und Hagel von einer Hausratversicherung abgedeckt.

Dazu zählen natürlich Schränke, Gardinen und Sofa, aber auch Elektrogeräte, Lampen, Geschirr, Bücher, Kleidung, sogar Lebensmittel. Und auch die Folgekosten eines Schadens werden bezahlt, zum Beispiel wenn eine Wohnung nach einem Brand vorübergehend nicht mehr zu benutzen ist. Yvonne Heil* hätte während der Renovierung in einem Hotel wohnen können, für das die Versicherung ebenso wie für ihre gesamte Einrichtung aufgekommen wäre. Ein wichtiger Aspekt jeder neu abgeschlossenen Hausratversicherung ist außerdem die Wiederbeschaffung zum Neuwert. Da ist es egal, ob die Schlafzimmereinrichtung aus den 60er Jahren stammt oder die Waschmaschine auch schon einige Jahre auf dem Buckel hatte.

Die Hausratversicherung ist eine preisgünstige Versicherung, die den Schaden am eigenen Hab und Gut zahlt. Wir raten unseren Mietern dazu.



Und die Haftpflichtversicherung – ist die ein Muss?

Ja!!! Denn während die Hausratversicherung den eigenen Schaden zahlt, kommt die Haftpflichtversicherung für alle Schäden auf, die Dritten zugefügt werden (z.B. Nachbarn, usw.). Denn oft wird vergessen: Das größte existenzielle Risiko droht Ihnen, wenn durch einen selbst verursachten Schaden eine Schadenersatzanspruch Dritter besteht. Das ist der Fall, wenn Sie zum Beispiel einen Verkehrsunfall verursachen, in den mehrere Autos verwickelt sind. Oder wenn das Mietshaus abbrennt, weil Sie vergessen haben die Herdplatte abzustellen. Leicht betragen solche Schäden mehrere hunderttausend Euro und der Verursacher muss die Schadenersatzsprüche zahlen. Nicht umsonst halten Verbraucherschützer daher die Haftpflichtversicherung für die wichtigste Versicherung überhaupt. Eine Haftpflichtversicherung ist gar nicht so teuer und zahlt sich bei einem großen Schaden schnell aus.

* Der Name ist frei erfunden.

Unsere Mitgliederversammlung am 24.06.2025 in Marburg-Cappel

Unsere diesjährige Mitgliederversammlung findet wieder in den Räumlichkeiten des Landkreises Marburg-Biedenkopf mit der Adresse Im Lichtenholz 60 in 35043 Marburg statt. Hierzu laden wir alle Mitglieder bereits heute recht herzlich ein.

Hier haben Sie die Möglichkeit, sich über unsere aktuellen Bauprojekte, Sanierungen und Neubauten und über zukünftige Vorhaben zu informieren. Außerdem können Sie sich über die Genossenschaft informieren und sind herzlich eingeladen, neue Ideen zu äußern und Fragen zu stellen. Denn Genossenschaft bedeutet nicht nur die Bereitstellung von Wohnraum, sondern auch soziales Engagement, günstiges und gutes Wohnen zu fördern und ein gemeinsames Miteinander für Menschen aus jeder gesellschaftlichen Schicht.

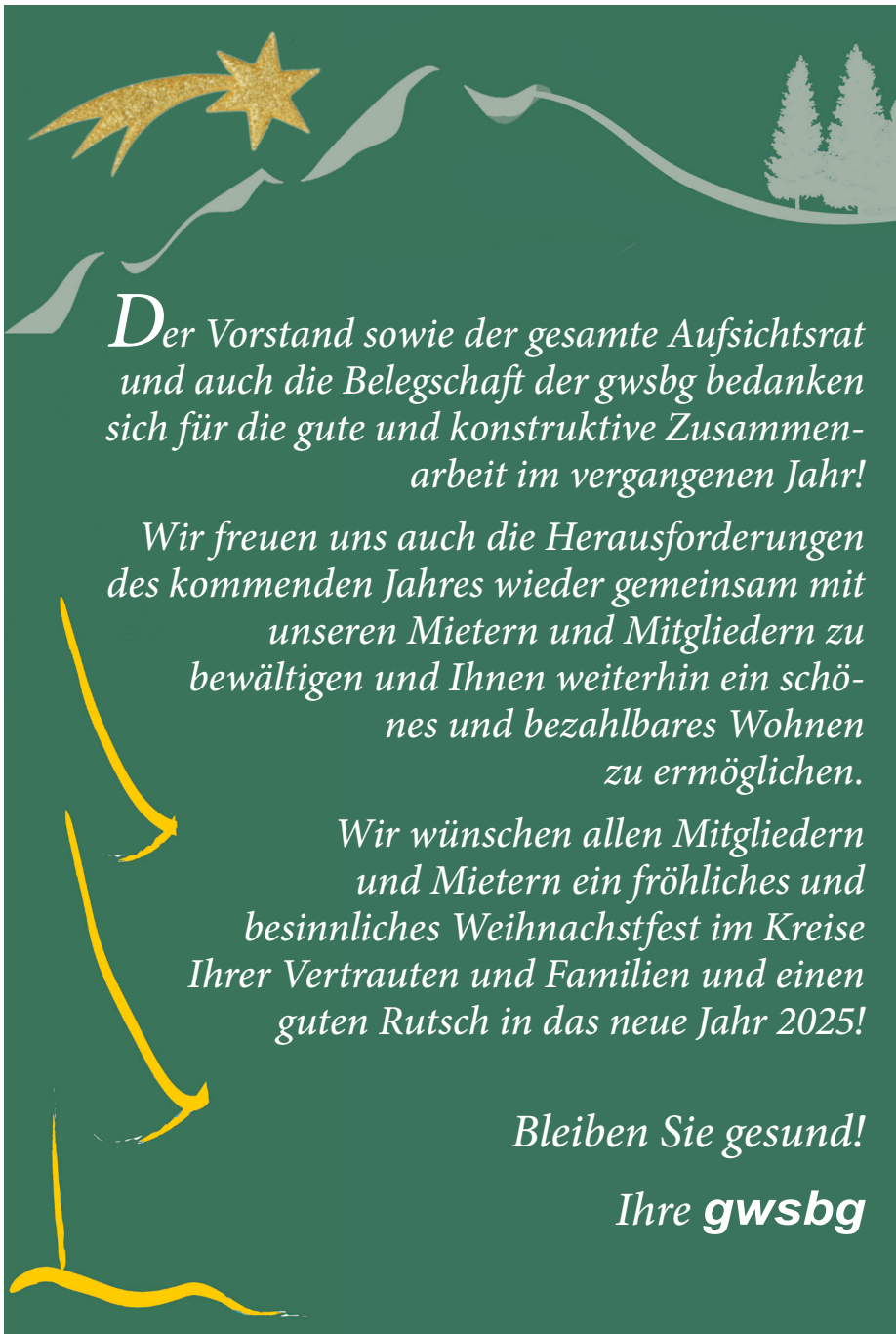
Wir freuen uns auf Sie und bedanken uns bereits heute für Ihr Interesse!





Wir trauern um unsere verstorbenen Mitglieder

Titus Hinrich Coorssen	12.11.2023	Franz Theus	07.07.2024
Magdalena Becker	07.02.2024	Melitta Jucknat	10.07.2024
André Mann	15.02.2024	Anke Neubauer-Bartel	29.08.2024
Johann Heinrich Junker	07.03.2024	Josef Wolfgang Berthold	
Ulla Fuisting	12.04.2024	Höhn	16.10.2024
Vladimir Sasonow	12.06.2024		
Erika Maria Leszinski	29.06.2024	Wir werden Ihr Andenken in Ehren halten!	



Der Vorstand sowie der gesamte Aufsichtsrat und auch die Belegschaft der gwsbg bedanken sich für die gute und konstruktive Zusammenarbeit im vergangenen Jahr!

Wir freuen uns auch die Herausforderungen des kommenden Jahres wieder gemeinsam mit unseren Mietern und Mitgliedern zu bewältigen und Ihnen weiterhin ein schönes und bezahlbares Wohnen zu ermöglichen.

Wir wünschen allen Mitgliedern und Mietern ein fröhliches und besinnliches Weihnachtstfest im Kreise Ihrer Vertrauten und Familien und einen guten Rutsch in das neue Jahr 2025!

Bleiben Sie gesund!

Ihre gwsbg

Notdienst über die Feiertage 2024 / 2025

Vom **20.12.2024 – 05.01.2025**

sind wir nicht erreichbar.

Ein Notdienst ist eingerichtet.

In folgenden Fällen sollten Sie den Notdienst kontaktieren:

Ausfall der **Heizung oder Rohrbruch** mit fließendem Wasser in der Wohnung:

Für folgende Ortschaften

Bellnhausen, Cappel, Fronhausen, Lohra

wenden Sie sich bitte an die

Firma Gerhard, Heizungsbau

unter Tel.: 06426/921030

Für folgende Ortschaften

Kirchhain, Cölbe, Wetter, Sarnau, Wehrda

wenden Sie sich bitte an die

Firma Krauskopf,

Sanitär und Heizungsinstallationen

unter Tel.: 06422/898880

Bei Stromausfällen prüfen Sie bitte zuerst, ob die Schutzschalter im Schaltkasten Ihrer Wohnung eingeschaltet sind. Sollten Sie dennoch keinen Strom haben, wenden Sie sich bitte an eine der unten aufgeführten Notdienstnummern.

Ab dem 06.01.2025 sind wir wieder für Sie da!

ACHTUNG:

Alle Mieterinnen und Mieter der Liegenschaften Raiffeisenstraße, Sommerstraße sowie Königsberger Straße in Cappel - Alsfelder Str. 52, 54, 54a, 54b in Kirchhain melden sich bei einem Heizungsausfall bei den Stadtwerken Marburg unter der Telefon-Nr.: 06421-205-0.

ALLGEMEINE NOTDIENSTRUFNUMMERN:

Polizei : 110

Feuerwehr: 112

Ärztl. Bereitschaftsdienst: 116 117

Gasgeruch:

Stadtwerke Marburg

Tel. 06421/205 720

Bei Stromausfall:

Stadtwerke Marburg Tel.: 06421 – 205-299

(für Cappel & Wehrda)

oder EAM Tel.: 0561 9330-9330

(für den Landkreis Marburg-Biedenkopf)

gwsbg aktuell

© 2024

Herausgeber:

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft eG , Simmestraße 4a, 35043 Marburg-Cappel

Tel.: 06421 – 9467 0

November 2024

Verantwortlich: Stefan Funk

Redaktion: Sonja Schulz, Stefan Funk

Bildnachweis: Stock, gwsbg