

Mitgliederversammlung 2019 / 2020

Wechsel im Aufsichtsrat

Wir freuen uns, dass in diesem Jahr wieder eine Mitgliederversammlung für die Jahre 2019 und 2020 stattfinden konnte.

Im Aufsichtsrat fanden einige personelle Wechsel statt, die diese Versammlung zu einer ganz besonderen Veranstaltung werden ließen.

Wir verabschiedeten unseren langjährigen Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Rechtsanwalt Manfred Böhm sowie unser langjähriges Aufsichtsratsmitglied Herrn Rechtsanwalt Lars

Fleischer, die sich nach vielen Amtszeiten aus persönlichen und familiären Gründen nicht mehr zur Wiederwahl aufstellen ließen.

Als neue Mitglieder begrüßte der Vorstand und die Mitglieder des Aufsichtsrates Herrn Olaf Hausmann als neu gewählten Vorsitzenden, Herrn Dr. Jens Ried sowie Herrn Jürgen Rausch von der GeWoBau Marburg.

Wir freuen uns sehr über das Interesse und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.



Liebe Mieterinnen, liebe Mieter, liebe Genossenschaftsmitglieder,

das vergangene Jahr war wieder sehr ereignisreich und herausfordernd für unsere Genossenschaft.

Trotz der fortwährenden Coronapandemie haben wir uns entschlossen, unsere Projekte weiterhin zu bearbeiten und so gut wie möglich fertig zu stellen. So ist es uns gelungen, die Simmestraße 2 in Cappel zu modernisieren und auch in der Liegenschaft Königsberger Straße 3 in Cappel eine neue Heizungsanlage einzubauen. Hierzu berichten wir mehr auf den folgenden Seiten. Auf unserem schönen großen Außengelände in Wehrda errichten wir derzeit einen Kinderspielplatz und unsere angekündigte Baumpflanzaktion als Beitrag zum Klimaschutz ist in vollem Gange.

Auch im nächsten Jahr stehen wieder viele neue und spannende Projekte an, um unseren Mitgliedern und Mietern möglichst guten und bezahlbaren Wohnraum bieten und vor allem auch erhalten zu können.

Auch die Außenanlagen sollen dabei nicht zu kurz kommen. Unter anderem werden wir im nächsten Jahr die Liegenschaft in der Schubertstraße 1 in Fronhausen komplett modernisieren und der Startschuss für den Neubau An der Wohra / An der Papiermühle in Kirchhain wird fallen.

Wir freuen uns auf neue Herausforderungen zusammen mit unseren Mitgliedern und wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und entdecken unserer Mieterzeitung.

Es grüßt Sie herzlichst,
Ihr Stefan Funk

(Geschäftsführender Vorstand)



Manfred Böhm, Aufsichtsratsvorsitzender von 2001 - 2021



Start der Baumpflanzaktion am 15. November 2021

Modernisierung unserer Liegenschaft Simmestr. 2 in Marburg Cappel

Im Zuge der energetischen Sanierungsmaßnahme wurde das Dach neu eingedeckt und entsprechend der ENEV gedämmt. In diesem Zusammenhang wurde die gesamte Fassade neu verputzt und farblich gestaltet.

Da bei den erforderlichen Erdarbeiten festgestellt wurde, dass im Bereich der Kellerräume Feuchtigkeit von außen ins Gebäude eindrang, wurde das gesamte Gebäude entsprechend neu isoliert und es wurden hinsichtlich der Außenanlage größere Baumaßnahmen durchgeführt um das Haus wieder auf den neuesten Stand zu bringen.

Im Zuge der Baumaßnahmen im Außenbereich wurde der Zugangsweg neu gepflastert, sodass unser Klinkerpflaster zum Einsatz kam.

Erstmals wurde auch ein Fahrradunterstand in hochwertiger Bauweise errichtet, so dass alle Mieter ihre Fahrräder witterungsbeständig unterstellen können. Für die neuen Mülltonnen wurde ein Extrabereich geschaffen, der sich nun harmonisch in die Liegenschaft integriert.

Zum Abschluss der Renovierungsarbeiten wurde das gesamte Treppenhaus mit einem neuen Anstrich versehen und auch der Kellerbereich mit heller Farbe gestrichen.

Somit sind die Baumaßnahmen größtenteils abgeschlossen. Lediglich im Außenbereich wird die Grünfläche neu eingesetzt und Bäume gepflanzt, so dass die Liegenschaft danach komplett modernisiert ist.

In diesem Zusammenhang bedanken wir uns bei allen Mietern für Ihre Geduld und Ihre Unterstützung.



Modernisierung Im Loh 9 in Cölbe

Im Sommer 2021 haben wir begonnen, unsere Komplettmodernisierungsmaßnahmen inklusive Anbau von vier Holzbalkonen in Cölbe durchzuführen. Die Balkone sind bereits aufgebaut und die Erdarbeiten zu 50 % abgeschlossen. Das Dach wurde neu eingedeckt und gedämmt, sodass nun die Außenfassade wiederhergestellt wird. Aufgrund der Witterung wird sich die Maßnahme bis Frühjahr 2022 ziehen. Da wir hier erstmalig Balkone angebaut haben, ist der Aufwand in so einer Liegenschaft natürlich enorm, und wir bedanken uns für die gute bzw. sehr gute Unterstützung unserer Mieter in dieser Liegenschaft, damit wir hier ein ansehnliches und energetisch hochwertig saniertes Haus bekommen.



Neues Vorstandsmitglied in unseren Reihen

Herr Christian Meißner ist seit 2020 Teil des Vorstands der Genossenschaft und steht diesem mit Rat und Tat zur Seite.

Hauptberuflich ist Herr Meißner bei der Volksbank Mittelhessen tätig.

In seiner Freizeit verbringt er gerne Zeit mit seiner Familie und ist ein leidenschaftlicher Schwimmer.

Wir sind froh über seine kompetente Unterstützung und freuen uns auf eine lange und gute Zusammenarbeit.



Christian Meißner

Energiespartipps!

- Restwärme nutzen:**
Den Ofen beim Backen schon eine Viertelstunde vor Ende des Backvorgangs ausschalten. Die Wärme hält sich in dieser Zeit konstant.
- Rollläden** (sofern vorhanden) sollten Sie in der Nacht ganz geschlossen halten.
Diese reduzieren den Wärmeverlust um 20 %.
- Moderne LED-Lichterketten verwenden.**
Hier kann man bis zu 90 % Energie gegenüber herkömmlichen Lichterketten einsparen.

Mülltrennung- und Entsorgung

Wie trenne ich meinen Müll richtig?

Welcher Müll kommt in welche Tonne und warum eigentlich?

Wen geht das eigentlich was an?

Alle!

Das Thema Mülltrennung und Müllentsorgung begleitet uns in der Genossenschaft immer wieder. Deshalb möchten wir es in unserer Mieterzeitung noch einmal aufgreifen und unsere Mieter informieren.

Haumüll produzieren wir alle und deshalb ist die richtige Entsorgung der erste Baustein zu einer umweltschonenden Verwertung. Denn nur bei richtiger Trennung kann wiederverwertet werden! In Deutschland liegt die Recyclingquote bei Plastikverpackungen bei 50%. Jedoch ist die eigentliche Recyclingquote deutlich niedriger.

In unserem Abfall sind jedoch viele wertvolle Roh- und Wertstoffe enthalten, die sogenannten Ressourcen, die man wiederverwerten kann. Hierdurch entsteht ein Kreislauf, der durch die richtige Trennung unsere Umwelt schont. Deshalb trennen wir unseren Müll und sammeln Metall, Glas und Papier.

Um Ihnen dazu einen kurzen Überblick zu geben, hier eine Aufstellung zur wie Sie Ihren Müll richtig sortieren:

- Richtig
- Falsch

Bio-Müll

Auf die Trennung kommt es an:

- Rohe und gekochte Lebensmittel
- Grünschnitt
- Schnittblumen
- Verwelkte Topfpflanzen
- Alte Blumenerde
- Kaffeesatz und Teesatz
- Kaffeefilter und Teebeutel ohne Plastik
- Plastiktüten und sonstige Kunststoffe
- Beschichtetes Papier
- Hunde- und Katzenkot
- Windeln
- Staubsaugerbeutel
- Medikamente
- Hygieneartikel
- Zigarettenstummel
- Asche

Papier

Auf die Trennung kommt es an:

- Zeitungen
- Bücher
- Briefumschläge
- Papiertüten
- Eierkartons
- Klorollen
- Versandkartons
- Verpackungen aus Papier und Karton
- Stark verschmutztes, fettiges Papier
- Kassenbons
- Fahrkarten
- Beschichtetes Papier
- Verschmutzte Taschentücher und Servietten
- Mit Klebeband oder Folie überzogene Pappe

Verpackungsmüll

Auf die Trennung kommt es an:

- Kunststoffbeutel und -becher
- Tetrapacks
- Styroporverpackungen
- Aludeckel und -folien
- Weißblechdosen
- Blisterverpackungen
- Kaffeekapseln
- Plastik, das nicht als Verpackung genutzt wurde
- Metall, das nicht als Verpackung genutzt wurde
- Glas
- Elektroschrott
- Batterien

Restmüll

Auf die Trennung kommt es an:

- Kehricht
- Windeln, Hygieneartikel
- Glühbirnen und Halogenlampen
- Kaputte Kleidung
- Kaputtes Spielzeug
- Nicht geleerte und stark verschmutzte Verpackungsmaterialien
- Kalte Asche
- Hundekotbeutel
- Katzenstreu
- Lebensmittelreste
- Verpackungen
- Energiesparlampen und LEDs
- Elektroschrott
- Sperrmüll
- Bauschutt

Wir trauern um unsere verstorbenen Mitglieder

Helmut Höppner 01.01.2020
 Hermann Brand 10.01.2020
 Herta Kesting 04.02.2020
 Maria Pointner 01.03.2020
 Bernd Haverkamp 07.03.2020
 Hartmut Mißler 04.04.2020
 Heiko Pawelzyk 21.04.2020
 Kurt Havrda 07.06.2020
 Werner Wisker 01.07.2020

Helmut Reinhardt 15.08.2020
 Paul Duske 21.08.2020
 Walter Merle 12.09.2020
 Werner Bothe 25.09.2020
 Peter Paul Sarnecki 20.01.2021
 Sigrid Vogt 04.02.2021
 Hannelore Wiener 05.09.2021
 Doris-Anita Thomas 26.10.2021

Wir werden Ihr Andenken in Ehren halten!

Notdienst über die Feiertage 2021 / 2022

Vom 23.12.2021 bis 02.01.2022 sind wir nicht erreichbar. Ein Notdienst haben wir für Sie eingerichtet. Dieser steht für folgende Gewerke im Notfall zur Verfügung:

- Stromausfall
- Wasserrohrbruch
- Heizungsausfall



Bitte wenden Sie sich bei Notfällen dieser Art an folgende Rufnummer:

Notdienst gwsbg
01522-7147732

Wir wünschen allen Mitgliedern, Mietern und Mieterinnen und Freunden der Genossenschaft im Namen des Vorstands und des Aufsichtsrats ein besinnliches und frohes Weihnachtsfest und einen gesunden Rutsch ins neue Jahr 2022!

Bleiben Sie gesund!

Ihre **gwsbg**



Zuletzt noch eine kleine Bitte an alle Mitglieder:

Da wir uns ständig verbessern möchten, benötigen wir Euer feedback!

Wer kann das besser als unsere Mitglieder? Niemand!

Deshalb erhalten Sie als Beilage unseren Fragebogen zur Mieterzufriedenheit mit der Bitte, diesen auszufüllen und an uns zurück zu senden. Gerne auch per mail.

Wir freuen uns über jedes teilnehmende Mitglied!

gwsbg aktuell
 © 2021

Herausgeber:
 Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft eG, Simmestraße 4a, 35043 Marburg-Cappel
 Tel.: 06421 - 9467 0

November 2021

Verantwortlich: Stefan Funk

Redaktion: Sonja Schulz, Stefan Funk

Bildnachweis: Fotolia, gwsbg

Literaturnachweis: smarticular.net/muelltrennung